

T.C.
KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 35/ (A) VE (D) İLE 51/(G) MADDELERİNE GÖRE KAPALI
TEKLİF- PAZARLIK USULÜ İLE İHALE EDİLEN KİRAYA VERİLECEK KANTİN YERLERİ İLE
İLGİLİ TİP İDARE ŞARTNAME
2021 / 1. GRUP**

İLAN METNİ

SIRA	OKUL ADI	İHALE EDİLECEK YER	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK)	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ = Yıllık Kiranın %20	KANTİN
1	Mahmut Esat Bozkurt İlkokulu	Kantin	22.500,00TL	2,647,06 TL	4.500,00 TL	5 m2

MADDE 1 - İdareye ilişkin bilgiler

1.1. İdarenin;

Adı : Kuşadası İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Adresi : Kadınlar Denizi Mahallesi Hüseyin Can Bulvarı 1. Sk. No: 7 Kuşadası/AYDIN

Telefon numarası : 0256 614 10 98

Faks numarası : 0256 614 70 24

Elektronik posta adresi : kusadasi09@meb.gov.tr

İnternet Sitesi Adresi : <https://kusadasi.meb.gov.tr>

İlgili personelinin Adı, Soyadı ve Unvanı : Veysel ÖZGAN - Şube Müdürü

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

MADDE 2 - İhale konusuna ilişkin bilgiler;

2.1. İhale konusu hizmetin;

Adı : Kuşadası İlçesine bağlı İlkokul kurumu bünyesinde bulunan Kantin Alanı ihalesi.

Miktarı ve Türü: 1 Adet Mahmut Esat Bozkurt İlkokulu - Kantin Yeri.

(Adresi: Camikebir Mah. Cephane Sokak No:10 Kuşadası/AYDIN)

Teslim Edileceği Yer: Kadınlar Denizi Mahallesi Hüseyin Can Bulvarı 1. Sk. No: 7 Kuşadası/AYDIN- İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Hizmete ait (varsa) diğer bilgiler :

- 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 19. Maddesi ve 20. Maddeleri gereğince,
- 09.02.2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Hükümleri ve Yönetmelik Eki Kira Sözleşmesi Genel Şartlarını Kapsayan Sözleşme Metni ile M.E.B. Strateji Dairesi Başkanlığının 14.02.2012 tarih ve 1007 sayılı yazıları ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35 maddesinin (a) ve (d) bentleri ile 51. Maddesinin (g) bentleri ile Maliye Bakanlığının 300 sıra Nolu tebliğ gereğince **1 yıl süreli** olmak üzere **Kuşadası Kaymakamlığının 07/12/2021 Tarihli ve E-11441817-869-38439731 Sayılı Onayları ile** oluşturulan Komisyon huzurunda ihale edilecek olup; ihale basına ve katılımcılara açık olacaktır.

T.C.
KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 35/ (A) VE (D) İLE 51/(G) MADDELERİNE GÖRE KAPALI
TEKLİF- PAZARLIK USULÜ İLE İHALE EDİLEN KİRAYA VERİLECEK KANTİN YERLERİ İLE
İLGİLİ TİP İDARE ŞARTNAME
2021 / 1. GRUP**

MADDE 3 - İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale ve son teklif verme tarih ve saati;

3.1

- İhale Yıl Grup Numarası : 2021 /1
- İhale Usulü : Kapalı Teklif Usulü (md. 35-a ve d) ///Pazarlık Usulü (Md.51/g)
Teklifin Sunulacağı Adres : Ada Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Toplantı Salonu-
Cumhuriyet Mh. İsmet İnönü Blv. No: 69 Pk. 09460 Kuşadası-AYDIN adresindedir.
- İhale tarihi (son teklif verme) : 22.12.2021
- İhale saati (son teklif verme) : 14:00
- İhale komisyonunun toplantı yeri: Ada Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Toplantı Salonu –
Kuşadası/AYDIN

3.2. Teklifler ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebilecektir. İhale (son teklif verme) saatine kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

3.3. İhale tarihinin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen yer ve saatte yapılır ve bu saate kadar verilen teklifler kabul edilir.

3.4. İlan tarihinden sonra çalışma saatlerinin değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

3.5. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

MADDE 4 - İhale dokümanının görülmesi ve temini:

4.1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

a) İhale dokümanının görülebileceği yer:-Kuşadası Kaymakamlığı Duyuru Panosu ve
WEB Sitesi

-Kuşadası Belediyesi Duyuru Panosu ve WEB Sitesi

- İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Duyuru Panosu ve WEB Sitesi

- Mahmut Esat Bozkurt İlkokulu Duyuru Panosu ve WEB Sit.

b) İhale dokümanının görüleceği internet adresi : <https://kusadasi.gov.tr>

<https://kusadasi.bel.tr>

<https://kusadasi.meb.gov.tr>

<https://mahmutesatbozkurt.meb.k12.tr>

c) İhale dokümanının satın alınabileceği yer: Şartname Bedelleri Kuşadası Malmüdürlüğünün T.C Ziraat Bankası Kuşadası Şubesi nezdinde bulunan **TR23 0001 0001 4400 0010 0051 92** IBAN numaralı hesabına İhale Doküman Bedeli yatırılarak (Banka dekontunun üzerine hangi okulun ihalesine girildiği yazılacak) makbuzun idareye sunulması ile Kuşadası İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Bölümünden alınabilir.

ç) İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil): 100,00 TL' dir. (YüzTürkLirasıdır)

4.2. İhale dokümanını satın almak isteyenler, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Bu incelemeden sonra, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamının aslına uygun olarak teslim alındığına dair standart form, biri satın alana verilmek üzere iki nüsha olarak düzenlenir.

T.C.
KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 35/ (A) VE (D) İLE 51/(G) MADDELERİNE GÖRE KAPALI
TEKLİF- PAZARLIK USULÜ İLE İHALE EDİLEN KİRAYA VERİLECEK KANTİN YERLERİ İLE
İLGİLİ TİP İDARE ŞARTNAME
2021 / 1. GRUP**

MADDE 5 -İhale dokümanının kapsamı;

5.1. İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

- a) İdari Şartname
- b) Birim Fiyat Teklifi Örneği
- c) Taahhütname Örneği

5.2. İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirilmeye alınmaz.

Madde 6 - İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri ;

6.1- Tebligat için Adres Beyanı, **Yazılı**

6.2- Nüfus Kayıt Örneği veya Önlü Arkalı çekilmiş Nüfus Cüzdanı **fotokopisi,**

6.3- Son 6 (Altı) Ay içerisinde alınmış Cumhuriyet Savcılığı Adli Sicil Sorgulama Kaydı, **Aslı**

6.4- Esnaf Odası Üye Kayıt Belgesi, (İhaleyi kazandıktan sonra idareye sunulacaktır.)

6.5- En son mezun olduğu Okul Diploması, **Aslı veya Noter Tasdikli Onayı**

6.6 - Kuşadası Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Odasından adına kayıtlı **Kantin İşletmesi** bulunmadığına ve ihaleye katılabilirliğine dair belge

6.7 –İhaleye katılacak isteklilerde : Okul Aile Birliği yönetmeliğinin 20. Maddesinin 4. Fıkrası gereğince katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi, iş yeri açma belgesi (Kantin İşletmeciliği Meslek Dalı 3308 Sayılı kanun kapsamına alındığından) yoksa sırası ile kalfalık ve bunların bulunmaması durumunda kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.

Belgeler **Asıl veya Noter** Tasdikli Onaylı olacaktır. Söz konusu Belgelerin Mesleki Teknik Eğitim Merkezlerinden alınmış olması veya başka bir kurumdan alınmış ise Mesleki Teknik Eğitim Merkezlerinden Denklik İşlemleri yapılmış olan belgeler geçerlidir. Aksi takdirde istekliler ihaleye katılamazlar.

İhaleye Katılanlarda **Ustalık Belgesi/İş Yeri Açma Belgesi olanlara öncelik** verilecektir.

6.8- Şartname Bedelinin Bankaya Yatırıldığına dair Banka Dekontunun, **Aslı**

6.9- Herhangi sağlık kurum veya kuruluşundan son 6 (altı) ay içerisinde alınmış sağlık raporu . (Aslı)

6.10- Şartnamenin her sayfasının alt kısmına ‘**Şartnameyi okudum. Tüm şartları kabul ediyorum’ diye yazıldıktan sonra her sayfada isteklinin Adı, Soyadı ve imzası bulunacaktır.**

6.11- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 37. Maddesi gereği ekte verilen Usulünü uygun teklif mektubu, **Aslı**

6.12 – Okul İdaresinden alınmış, Okul Kantini görüldüğüne dair yer görüldü belgesinin, Aslı – Tekliflerin değerlendirilmesinde isteklinin işin yapılacağı yer incelendiği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

6.13 – Okulda daha önce kantin işletmeciliği yapan eski yükleniciye, Yeni işletici tarafından Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Eki Kira Sözleşmesinin ‘ **Okul kantinine yapılan tesis ve diğer masrafların’** ödeyeceğine dair yazılı taahhütname verilecektir.

T.C.
KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN 35/ (A) VE (D) İLE 51/(G) MADDELERİNE GÖRE KAPALI
TEKLİF- PAZARLIK USULÜ İLE İHALE EDİLEN KİRAYA VERİLECEK KANTİN YERLERİ İLE
İLGİLİ TİP İDARE ŞARTNAME
2021 / 1. GRUP**

6.13.1 – İhale sonunda yüklenmiş olduğu okul kantin alanında yapılacak imalat ve tadilatlar için Okul idaresinden yazılı onay alınacak ve yapılacak masraf için 2 (iki) yıl içinde kantin işletmeciliğinden vazgeçmesi durumunda ‘Okul kantinine yapılan tesis ve diğer masraflar’ ödenmeyecektir. Bunu işletici peşinen kabul ve taahhüt etmiştir.

6.13.2 - Vekaleten İhaleye giriyor ise **Noter tasdikli Vekaletname**. Ancak “**Tip Sözleşme**” nin **Genel Hükümler** Başlıklı hükmün **9. Maddesi** gereğince “Kantin bizzat Yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin Başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.” Bu amaçla Kantini alan ve vekaleti veren asıl istekli tarafından **sözleşme yapılacaktır**.

6.13.3- Talep halinde yüklenici daha önce kantin alanına yapılmış masrafları ödemeyi peşinen kabul eder.

NOT : E-Devlet üzerinden alınan belgeler geçerlidir.

Madde 7 - Geçici teminatın Verilmesi ve İade işlemleri;

7.1- İstekliler Maliye Bakanlığının 300 sıra nolu tebliğinin 7. Maddesi gereğince belirlenen Muhammen Bedelin **8.5** Aylık (Yıllık) Kira toplamı üzerinden **%20’si** kadar **Geçici Teminat** vereceklerdir.

7.2- 19.07.2003 tarih ve 25173 Sayılı Resmi Gazete Yayımlanan 4916 Sayılı Kanunun 7’inci ve 7/A Maddeleri gereğince Müdürlüğümüzün Kuşadası Halkbank Bankası Şubesi nezdinde bulunan TR46 0001 2009 5420 0005 0000 23 İBAN nolu hesabına İhalesine girilecek olan okulun ve kiralanacak olan yerin ismini (Kantin) belirtmek suretiyle Maliye Bakanlığının 300 Sıra Nolu Tebliğinin 7. Maddesi gereğince belirlenen Muhammen Bedelin **8.5** Aylık (Yıllık) Kira toplamı üzerinden **%20’si** kadar **Geçici Teminat** Türk Lirası üzerinden nakit yatırıldığına dair Banka dekontunun, Aslı. Bu miktardan az oranda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır. Geçici teminat dekontunun ihale başvuru kapsamında değerlendirmeye alınabilmesi için ait olduğu ihalenin adı açıkça yazılmış olacaktır.

7.3 – İhaleyi kazanmayanların geçici teminatları ihaleden 15 (Onbeş) iş günü sonunda kendilerine iade edilmeye başlanacaktır.

Madde 8 - Teklif mektubunun şekli ve içeriği : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi gereğince:

8.1- İç Zarf: Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka dekontu ve istenilen diğer belgelerle birlikte Dış zarf içine konulur.

8.2- Dış Zarf : İç Teklif Zarfı ile birlikte 6. Madde de belirtilen diğer bilgi ve belgeler Dış Zarf konulur ve Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

8.3- Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

8.4 – Teklifler belirlenen 8.5 Aylık Muhammen bedel üzerinden 8.5 ay olmak üzere yıllık toplam kira bedeli olarak verilecektir. Kira Ödemeleri ise 8.5 üzerinden yapılacaktır.
Yüklenici bunu peşinen kabul etmiştir.

T.C.
KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 35/ (A) VE (D) İLE 51/(G) MADDELERİNE GÖRE KAPALI
TEKLİF- PAZARLIK USULÜ İLE İHALE EDİLEN KİRAYA VERİLECEK KANTİN YERLERİ İLE
İLGİLİ TİP İDARE ŞARTNAME
2021 / 1. GRUP**

Madde 9 - Tekliflerin alınması ve açılması;

9.1. Teklifler, bu Şartnamede belirtilen ihale saatine kadar İdareye (tekliflerin sunulacağı yere) verilecektir.

9.2. İhale komisyonunca, tekliflerin alınması ve açılmasında aşağıda yer alan usul uygulanır:

9.2.1. İhale komisyonunca bu Şartnamede belirtilen ihale saatinde ihaleye başlanır ve bu saate kadar kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla tespit edilerek, hazır bulunanlara duyurulur.

9.2.2. İhale komisyonu teklif zarflarını alınış sırasına göre inceler. Bu incelemede, zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu, ihaleyi yapan İdarenin açık adresi ve zarfın yapııştırılan yerinin istekli tarafından imzalanıp kaşelenmesi veya mühürlenmesi hususlarına bakılır. Bu hususlara uygun olmayan zarflar bir tutanakla belirlenerek değerlendirmeye alınmaz.

9.2.3. Zarflar isteklilerle birlikte hazır bulunanlar önünde alınış sırasına göre açılır. İsteklilerin belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubu ile geçici teminatlarının usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilir. Belgeleri eksik olan veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmayan istekliler tutanakla tespit edilir. İstekliler ve teklif bedelleri açıklanarak tutanağa bağlanır. Düzenlenen bu tutanaklar ihale komisyonunca imzalanır ve ihale komisyon başkanının onayına sunulur.

MADDE 10 – Tekliflerin değerlendirilmesi;

10.1. Tekliflerin değerlendirilmesinde, öncelikle belgeleri eksik olduğu veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmadığı oturumda tespit edilen isteklilerin tekliflerinin değerlendirme dışı bırakılmasına karar verilir.

10.2- Bu aşamada, isteklilerin ihale konusu işe ait tekliflerin ihale dokümanında belirtilen şartlara uygun olup olmadığı ile teklif fiyatlarında hata bulunup bulunmadığı incelenir. Uygun olmadığı belirlenen teklifler değerlendirme dışı bırakılır.

10.3 – İhale üzerinde kalan istekli sözleşme imzalamadan, Hepatit ve Hiv virüsü taramalarını yaptırarak kan sonuçlarını Okul Müdürlüğüne sunacaktır. Rapor sonucu olumsuz olan istekli ile sözleşme düzenlenmeyecektir.

10.4 – İhaleyi kazanan işletici kantini kendi işletecek olup hiçbir suretle devir veya temlik yapamaz.

10.5 - Kantin İşletmeciliği ile ilgili Ustalık, İş Yeri Açma Belgesi, Kalfalık ve Kurs Bitirme Belgeleri ile ihaleye katılan isteklilerden **Öncelik Sırası Ustalık Belgesi/ İş Yeri Açma Belgesi olan isteklilerin Teklif zarfların açılması sonucunda en yüksek bedeli veren katılımcıya ihale edilir. 1 Tane Teklif dahi olsa da değerlendirmeye alınır. Ancak katılımcıların hiç birisinde **Ustalık Belgesi/ İş Yeri Açma Belgesi olmaması durumunda öncelik sırasına göre; Kalfalık, Kurs Bitirme Belgesi ile ihaleye katılan isteklilerin teklifleri değerlendirmeye alınacaktır.** Ustalık Belgesi ile katılım olması durumunda **Kalfalık ve diğer belgeler ile** katılan isteklilerin teklifleri dikkate alınmayacaktır.**

Madde 11 - Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesi

11.1. Bu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif, teklif edilen fiyatların **en yüksek** olanıdır.

T.C.
KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 35/ (A) VE (D) İLE 51/(G) MADDELERİNE GÖRE KAPALI
TEKLİF- PAZARLIK USULÜ İLE İHALE EDİLEN KİRAYA VERİLECEK KANTİN YERLERİ İLE
İLGİLİ TİP İDARE ŞARTNAME
2021 / 1. GRUP**

11.2. Bu ihalede teklifler 2886 Sayılı Kanununun 35 / a maddesi gereğince öncelikle kapalı olarak alınacaktır. Kapalı olarak alınacak tekliflerin açılması neticesinde Ekonomik açıdan en avantajlı (en yüksek) teklif edene ihale edilir. Aynı iki yüksek teklifin birden fazla istekli tarafından verilmiş olması halinde isteklilerden ikinci bir yazılı teklif alınır ve bunlardan en uygun bedeli teklif edene ihale yapılır. Şayet aynı fiyat teklif eden isteklilerden birisi bu oturumda bulunuyor ise ihale ona yapılır. Aynı fiyatı teklif eden hiçbir isteklinin oturumda hazır bulunmaması veya hazır bulunan isteklilerden alınacak tekliflerin de aynı olması halinde, kura ile ad çekme suretiyle ihale sonuçlanır. Ayrıca İhale Komisyonu teklif edilen fiyatın yetersiz olması durumunda 35/d maddesi gereğince Pazarlık usulüne geçerek kalan istekli ile pazarlık yaparak ihaleyi sonuçlandırabilir.

Madde 12 - Teklif hazırlama giderleri;

12.1. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı İdareden isteyemez.

Madde 13 - İhaleye katılamayacak olanlar;

13.1- Kantin Kira Sözleşmesinin **9. Maddesine** göre işletmeci kantini bir fiil olarak işletmek zorunda olduğundan ihaleye katılmak isteyenler Kuşadası İlçesinde sadece bir okulun kantini ihalesine katılabilirler. Ayrıca Okul Aile Birlikleri ile yapılmış kantin veya **yemekhane kira sözleşmeleri devam eden işleticiler ile tahliye Kararı ile çıkarılan eski işleticiler ihaleye katılamazlar.**

13.2- 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesinin 11. Bendi gereğince ve Kira Sözleşmesinin 15. Maddesi ve Yönetmeliğin 20 maddesinin (a) bendi gereğince “5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen sürelerde geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklamaya veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkum olanlar ihalelere katılamazlar ve Okul aile Birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler”.

Kantin kira sözleşmesi yapılmış olsa dahi Yukarıda belirtilen hususların birinin tespit edilmesi halinde Kantin kira Sözleşmesi Okul Aile Birliğince tek taraflı fesheder. Bu işlemlerden dolayı İşletici hiçbir hak talep edemez. İşletmeci hakkında gerekli yasal işlemler için Emniyet kuvvetlerine gerekli bildirim yapılır.

13.3- 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 22. Maddesinin 5. Bendi gereğince 2886 sayılı devlet İhale Kanununun 83 üncü maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda buldukları anlaşıl原因 işleticiler ile aynı Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden **bir yıl** yasaklama kararı verilen ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere” katılamazlar. Ancak bu durumda olan kişiler ihaleye katılım işletmeciliği yüklense dahi sözleşme yapılmayacaktır. Sözleşme imzalanırsa dahi sözleşmeleri iptal edilerek haklarında gerekli suç duyurusunda bulunulacaktır. İhaleye girecek istekliler bunu peşinen kabul etmiş sayılır.

T.C.
KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 35/ (A) VE (D) İLE 51/(G) MADDELERİNE GÖRE KAPALI
TEKLİF- PAZARLIK USULÜ İLE İHALE EDİLEN KİRAYA VERİLECEK KANTİN YERLERİ İLE
İLGİLİ TİP İDARE ŞARTNAME
2021 / 1. GRUP**

Madde 14- Kesin Teminat Verilmesi ve İade Hükümleri;

14.1. 2886 Sayılı Kanununun 56. Maddesi gereğince İhale üzerinde bırakılan istekliden, sözleşme imzalanmadan önce, ihalede belirlenen aylık kira bedelinin yıllık toplamı üzerinden % 6'sı oranında kesin teminat alınır. Teminatlar süresiz teminat mektubu veya **Müdürlüğümüzün Türkiye Halk Bankası Kuşadası Şubesi nezdinde bulunan TR 730001200954200005000022 IBAN numaralı kantin kesin teminat hesabına nakit olarak yatırılarak dekontun aslı (2 adet) idareye sunulacaktır.**

14.2. İhaleyi kazanan kişi ihaleden sonraki bir hafta içerisinde kesin teminatı yatırmadığı, Okul Aile Birliği ile sözleşme yapmadığı, kantin işletmeciliğini üstlenmediği takdirde; protesto çekmeğe ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminatı irad-gelir kaydedilir.

14.3. Maliye Bakanlığı 300 sıra nolu Tebliği ve sözleşmenin 8. Maddesi gereğince; **İşletmeci kira dönemi (Bir Yıl) sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanununun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irad kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.**

14.4. Bu durumlarda yeni ihale yapılmak üzere ihale iptal edilerek belirlenen yeni şartlara göre yeniden ihaleye çıkılacaktır.

Madde 15 - İhale kararının onaylanması veya iptali;

15.1- İhale Sonucunun Karara Bağlanması İhale Komisyonu Başkanı ve Üyelerinin onayından sonra İdare Yetkilisi tarafından Karar onaylandıktan sonra kesinlik kazanacaktır. 2886 Sayılı Kanununun 41. Maddesi gereğince.

15.2- İhalenin Yapılmaması ; Kapalı teklif usulüyle yapılan ihalelerde, istekli çıkmadığı veya teklif olunan bedel komisyonca uygun görülmediği takdirde, uygun bir zamanda aynı usulle ihaleye çıkılır.

15.3- İhaleyi sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler kabul edilecektir.

15.4- Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

Madde 16- Diğer Hususlar ;

16.1- İhaleyi kazanan kantin işleticisi, kira sözleşmelerinde belirtilen madde ve hükümlere aynen uyacaklar ve yükümlülüklerini yerine getireceklerdir.

16.2- İhaleyi kazanan işletici, Meslek Odası üyesi değilse, sözleşme imzalamadan üye olmak zorunda ve oda kayıt belgesi sunmak zorundadır. Aksi halde işletmecilikten vazgeçmiş sayılacak ve sözleşme imzalanmayacaktır.

T.C.
KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN 35/ (A) VE (D) İLE 51/(G) MADDELERİNE GÖRE KAPALI
TEKLİF- PAZARLIK USULÜ İLE İHALE EDİLEN KİRAYA VERİLECEK KANTİN YERLERİ İLE
İLGİLİ TİP İDARE ŞARTNAME
2021 / 1. GRUP**

16.3- İş bu şartnamede Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 19. Maddesi ve M.E.B. Strateji Geliştirme Başkanlığının 14.02.2012 tarih ve 1007 sayılı yazıları gereğince uygulama yapılacaktır. İhaleyi kazanan İşletmeci Sözleşme Genel Şartlar Maddesi gereğince ve Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğine uymadığı takdirde Sözleşmenin 22. Maddesi gereğince Birlik tarafından Tek taraflı olarak Sözleşmenin Fesh edilmesini peşinen kabul etmiş sayılır. İşletici Sözleşmenin ve Şartnamenin tüm hükümlerini yerine getirmek zorundadır.

16.4- İhale işlemleri ve sözleşme akdi ile ilgili olarak basılı kağıt, kontrat, posta ve damga pulu bedelleri, noter, Aydın İl Tarım Müdürlüğünden, Belediye, Maliye, Ticaret Odası, Meslek Odası ve bu gibi kuruluşlardan alınacak her türlü izin, Vergi, resim ve harçlar, tellaliye, ilan vb. giderlerin hepsi ihaleyi kazanan İşletmeci tarafından karşılanacaktır. Kiracı ilgili mercilerden işletme iznini almadan işe başlayamaz.

16.5 – İstekli sözleşmeyi imzaladıktan sonra usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi 1 (Bir) ay içerisinde Okul Müdürlüğüne ibraz edecektir. Söz konusu belgeyi ibraz etmeyenlerin sözleşmeleri feshedilerek kesin teminatları idareye irat kaydedilecektir.

16.6 - İhale üzerinde kalan istekli Elektrik, Su ve Yakacak Sayaç Abonelikleri ayrı ise BELEDİYE, AYDEM, ASKİ vb. kuruluşlarla ilgili *her türlü abonman, kullanım ve tamir iş ve işlemlerini yaptırarak olup; bu giderler yükleniciye ait olacaktır.* Ancak Sayaç Abonelikler aynı ise Kantin kira sözleşmesinin 11. Maddesi gereğince işlem yapacaklardır.

16.7 – Yönetmeliğin 20. Maddesi ve 2886 Sayılı Kanununun 17. Maddesinin 5. Bendi gereğince ihale ilanı Kuşadası Kaymakamlığının, Kuşadası Belediyesinin, Kuşadası İlçe Millî Eğitim Müdürlüğünün, ihalesi yapılacak Okul veya Kurum Müdürlüğünün İlan Panosunda 10 (On) gün süre ile ilan edilecektir.

17- Anlaşmazlıkların Çözümü;

Bu sözleşme eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Aydın Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

18. İş Bu Şartname 17 Maddeden Oluşmaktadır. Keyfi olarak ilan edilir. 10.12.2021

**İHALE KOMİSYONU
İLAN OLUNUR**

TEKLİF MEKTUBUDUR
KUŞADASI İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

TEKLİF SAHİBİNİN

Adı Soyadı – Ünvanı :

Açık Tebligat Adresi :

Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi ve Numarası :

T.C. Kimlik No :

Telefon ve Fax Numarası :

İdarenizce 09/02/2012 tarihli ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan M.E.B. Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi ve 08/09/2013 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/ (a) ve (d) ile 51/(g) maddeleri gereğince, M.E.B. Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının 14/02/2012 tarihli ve 1007 sayılı yazıları doğrultusunda kapalı teklif ve pazarlık usulü ile yapılacak olanİlkokulu Kantin ihalesi için düzenlenen ve tarafıma tevdi edilen şartname ve ekleri inceledim ve aynen kabul ettim.

İşin yapılacağı yerleri gördüm, mahallin özelliklerini ve zemin şartları tetkik ettim. Kantin sözleşme örneğini inceledim ve herhangi bir ayırım ve sınırlama yapmadan bütün şartları kabul ettim.

Söz konusu kantin işinin şartname ve eklerinde belirtilen şartların tümü şamil olmak üzere.....İlkokulu

Kantinini Yıllık(Rakamla).....TL, yazıyla (.....)

Yıllık Bedel üzerinden çalıştırmayı kabul ve taahhüt ediyorum...../12/2021

TEKLİF SAHİBİNİN

ADI SOYADI

İmza

ÖZEL ŞARTLAR MADDESİ TAAHHÜTNAMESİ

İdarenizce 22/12/2021 tarihinde yapılacak olan İlçeniz.....İlkokulu
Kantin ihalesi için düzenlenen ve tarafıma tevdi edilen Şartname ve ekleri inceledim.

.....İlkokulu Kantinine eski işletici tarafından “Okul kantinine
yapılan tesis ve diğer masrafların” idarece talep edilmesi durumunda tarafımda ihaleyi kazandığım
takdirde sözleşme yapmadan ödeyeceğimi, ödemediğim takdirde yatırmış olduğum geçici teminat
bedelinin irad kaydedilmesini ve tarafıma sözleşme düzenlenmemesini peşinen kabul ve taahhüt
ediyorum...../12/2021

İHALESİNE KATILINAN OKUL:

.....

TEKLİF SAHİBİNİN

T.C. KİMLİK NO :

ADI SOYADI :

İMZA :