

T.C.

KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI

DERİCİ MUSTAFA GÜRBÜZ ANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi: a)-18.06.2018 Tarih ve 11834689 sayılı MEB Strateji Geliştirme Başkanlığı yazısı

OKUL HALI SAHASINI KİRAYA VERME İLANIDIR

İHALE TARİHİ. 12.12.2018 Çarşamba günü Saat:14.00

İHALE YERİ: Kuşadası İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu

İHALE ADI: Derici Mustafa Gürbüz Anadolu Lisesi Okul Aile Birliği Halı Sahasının Haftalık Kiralanması İşi.

1- İlgi c'de belirtildiği üzere, bu kiralama işlemleri yeni 'Okul Aile Birliği Yönetmeliği' yürürlüğe girmesi ile kısmi zamanlı sürenin bitiminde (Kiralanan haftalık sürenin sonunda) son bulacak olup işleticiler için bu husus herhangi bir hak talebine bulanamazlar

2-İhaleden sonra ilk kiralama işlemi, kiracının, sabıka kaydını, vergi mükellefi olduğuna dair belgeyi, ikametgâh belgesini okul idaresine teslim edip, elektrik ve su gideri depozitosu için 5.000 TL (Beşbintürklirası) ve haftalık kira bedelini Derici Mustafa Gürbüz Anadolu Lisesi Okul Aile Birliğine ait ilgili banka hesabına yatırıp iş bu sözleşmeyi ve formu imzaladıktan sonra başlar. Kiralama süresi bu şartnamede istenen kısmi süreli zaman sonunda biter. Haftalık kiralama işinden vazgeçen işletmeci varsa elektrik ve su borcu 5.000 TL depozitosundan mahsup edilerek geri kalan ücret kiracıya iade edilir.

3-Kiralama zamanları Okulumuzun Eğitim Öğretim zamanlarının dışında olmak koşulu ile hafta içi 18-24 hafta sonu 09-24 saatleri arasında kiraya verilir. Bu saatler uymayan kiracı yasal olarak cezai işlem görüp sözleşmesi fesih edilir. Kiracı bu saatler arasında yapılan maçlarda gürültü yapılmasını, ahlaka aykırı davranış, küfür ve argo kelimeler kullanılmasını engeller bunun için gerekli tedbirleri almayı taahhüt

4--Kiracı kiralama işleminden önce, güncel sabıka kaydı ve ikametgâh belgesini ve vergi mükellefi olduğuna dair belgelerini Okul Aile Birliğine teslim eder. İlgili kanun ve yönetmeliğe göre kiralama şartlarını taşımayan veya taşımadığı sonradan anlaşılan, suç veya terör örgütleri ile iletişimi/iltisak/üyeliği tespit edilen kiracının, kiralama süresi sona erdirilecek ayrıca bu kiracıya bir daha okul eklentisi kiraya verilmeyecek.

5--İlk kiralama işlemi, Okul Aile Birliği tarafından Devlet İhale Kanunu göre en yüksek bedeli veren, vergi mükellefi kişiye/kuruma/kulübe/derneğe kiraya verilir. Daha sonraki hafta için, aynı kiracının şartname maddelerini ihlal etmemesi ve kiralama talebi olması halinde, ita amirinin onayı ile kiralama süresi her defasında,1(Bir) haftayı geçmemek şartı ile aynı kişiye/kuruma/kulübe/derneğe kiraya verilebilir. Bu nedenle kiracı kira bedelini ödediğine dair dekontu ve imzalı şartnameyi her hafta pazartesi günü saat 10.00'a s kadar okul aile birliğine teslim etmesi gerekir

6-Bu ihaleye bir Spor Kulübü adına girecek kişi ihale komisyonuna kulüp faaliyet belgesini ve kulüp adına imza atma yetkilisi olduğuna dair noter tasdikli belgeyi ihale komisyonuna teslim edecekler.

7- İhaleyi alan kişi haftalık kiralama şartlarını taşıdığı sürede 6 ay boyunca bizzat kendisi halı sahada görev yapacak olup 6 ay sonra sabıka kaydını ve ikamet belgesini, sigorta belgelerini okul idaresine teslim edeceği kişiyi sahada kendisi adına görevlendirebilir.(Kiracı kiralama hakkını hiçbir kimseye devredemez-ortak alamaz)

8-İhale öncesi ihaleye katılacaklar muhammen bedelin %3 (1.500 TL) ,45 TL 16000202 Kuşadası Halk Bankası Okul aile birliği hesabına yatıracaklar **İlanen duyurulur.**

Okul Müdürü

Aydın YÜCEL



Okul Aile Birliği Başkanı

Zeliha KORKMAZ

KUŞADASI KAYMAKAMLIĞI

DERİCİ MUSTAFA GÜRBÜZ ANADOLU LİSESİ OKUL AİLE BİRLİĞİ

OKUL EKLENTİLERİNİ KİRAYA TEKNİK ŞARTNAMESİ

İlgi: a)-1739 Sayılı Milli Eğitim Bakanlığı Temel Kanunu

b)-09.02.2012 Tarih ve 28199 RG Okul Aile Birliği Yönetmeliği

c)-18.06.2018 Tarih ve 11834689 sayılı MEB Strateji Geliştirme Başkanlığı yazısı

1	Kiralamayı Talep Eden Kişi/Kulüp/Kurum:	
2	Kiralama Süresi	Haftalık
3	Kira Bedelinin Yatırıldığı Okul Aile Birliğine Ait Banka Hesabı:	
4	Kiralayanın: Ad Soyadı /İmzası	
5	Yetkili Okul Aile Bir Üyesi Ad Soyadı /İmzası	
6	Kira Başlangıç ve Bitiş Tarihi	

(Haftalık Kiralamada İmzalanacak Form)

DERİCİ MUSTAFA GÜRBÜZ ANADOLU LİSESİ OKUL AİLE BİRLİĞİ

OKUL KAPALI SPOR SALONU VE HALI SAHASINI KİRAYA VERME TEKNİK ŞARTNAMESİ

1- İlgi c'de belirtildiği üzere, bu kiralama işlemleri **yeni 'Okul Aile Birliği Yönetmeliği'** yürürlüğe girmesi ile kısmi zamanlı sürenin bitiminde (Kiralanan haftalık sürenin sonunda) son bulacak olup işleticiler için bu husus herhangi bir hak talebine bulanamazlar. İşbu formu doldurup şartnameyi imzalamış olan kiracı bu hususu kabul etmiş sayılır.

2-Okulumuz Derici Mustafa Gürbüz Anadolu Lisesine ait okul eklentilerini kiraya verme yetkisi, Okul Aile Birliği yetkili olup Bu yetkinin dayanağı ilgi a,b,c olup ayrıca Kuşadası Milli Emlak Müdürlüğünden ve Kuşadası Kaymakamlığından alınan izin ve onaydır.

3-Kiracı kısmi süreli olarak kiraladığı yeri devredemez, kendi adına birisine işlettiremez.

4-İhaleden sonra ilk kiralama işlemi, kiracının, sabıka kaydını, vergi mükellefi olduğuna dair belgeyi, ikametgâh belgesini okul idaresine teslim edip, elektrik ve su gideri depozitosu için 5.000 TL (Beşbintürlirası) ve haftalık kira bedelini Derici Mustafa Gürbüz Anadolu Lisesi Okul Aile Birliğine ait ilgili banka hesabına yatırıp iş bu sözleşmeyi ve formu imzaladıktan sonra başlar. Kiralama süresi bu şartnamede istenen kısmi süreli zaman sonunda biter. Haftalık kiralama işinden vazgeçen işletmeci varsa elektrik ve su borcu 5.000 TL depozitosundan mahsup edilerek geri kalan ücret kiracıya iade edilir. Haftanın ilk günü olan Pazartesi günü saat 10.00'a kadar ilk hafta ihale ile alan kişi haftalık ücretini 'Okul Aile Birliği hesabına yatırmadığı takdirde bu hakkından vazgeçmiş ve sözleşmesi fesih edilmiş sayılır.

5- Formda yazılı okul eklentisinin kısmi süreli olarak kiraya verme bedeli ilgi b ve ilgi c 'de belirtilen 'Muhammen Bedel Tespit Komisyonun' verdiği fiyatın altında olamaz.

6-Kiralama zamanları Okulumuzun Eğitim Öğretim zamanlarının dışında olmak koşulu ile hafta içi 18-24 hafta sonu 09-24 saatleri arasında kiraya verilir. Bu saatler uymayan kiracı yasal olarak cezai işlem görüp sözleşmesi fesih edilir. Kiracı bu saatler arasında yapılan maçlarda gürültü yapılmasını, ahlaka aykırı davranış, küfür ve argo kelimeler kullanılmasını engeller bunun için gerekli tedbirleri almayı taahhüt eder ancak bu durumun devamı olduğu takdirde bu davranışlarda bulunan kişileri okul dışına çıkarır veya emniyette bildirir.

Kiracı kısmı süreli olarak kiraladığı yerin ve çevresini (saha çevresi) temizliğini yapmak/bakımını yapmak/arızalanan aya kırılan donanımı yenilemek, kaybolan araç gereci okula almaktan sorumlu olup bunları yapacağını kabul eder

8. Kiracı kısmı süreli olarak kiraladığı yerin '**İş Güvenliği Kanununa**' göre alması gereken tedbiri almak, yapması gereken iş ve işlemleri yerine getirmek, meydana gelecek her türlü adli/asayiş vakalardan sorumlu olup, gerekli acil durumlar için araç gereçleri hazır tutacağını ve bunlar ile ilgili işleri yapacağını kabul eder.

9- Kiracı kiraladığı yerde reklam amaçlı veya farklı nedenler ile yazı yazamaz-yazdırmaz/ilan/duyuru/davet gibi yazılar ve görseller asamaz, asılmasına ve yazılmasına izin vermez.

10-Kiracı kısmı süreli olarak kiraladığı yerin elektrik ve su giderilenlerinden sorumlu olup kendilerine ait sürede kullanılan tutarları ödeyeceğini kabul eder.

11--Kiracı kısmı süreli olarak kiraladığı yerde herhangi bir Ekleme/Bölme /İnşaat/Düzeltme /Yenileme işlemi yapamaz bu husus ancak ilgili yönetmelik gereği yetkili birimlerin ve makamların onayına bağlı olarak okul idaresinin talebine göre başlatılıp sonuçlandırılır. Kiracı yer teslim tutanağında teslim aldıklarını aynı şekilde teslim edeceğini kabul eder..

12-Kiracı kiralama süreleri içinde, Halı saha ve Kapalı spor salonu çalışanlarının/kurs görenlerin veya spor yapanların her türlü yaralama veya daha ağır sonuçlar doğuran kaza ve ölüm ile sonuçlanacak olayların sonuçlarını ve sorumluluğunu kabul eder.

13-Kiracı kiralama işleminden önce, güncel sabıka kaydı ve ikametgâh belgesini ve vergi mükellefi olduğuna dair belgelerini Okul Aile Birliğine teslim eder. İlgili kanun ve yönetmeliğe göre kiralama şartlarını taşımayan veya taşımadığı sonradan anlaşılan, suç veya terör örgütleri ile iletişimi/iltisak/üyeliği tespit edilen kiracının, kiralama süresi sona erdirilecek ayrıca bu kiracıya bir daha okul eklentisi kiraya verilmeyecek.

14-İlk kiralama işlemi, Okul Aile Birliği tarafından Devlet İhale Kanunu göre en yüksek bedeli veren, vergi mükellefi kişiye/kuruma/kulübe/derneğe kiraya verilir. Daha sonraki hafta için, aynı kiracının şartname maddelerini ihlal etmemesi ve kiralama talebi olması halinde, ita amirinin onayı ile kiralama süresi her defasında,1(Bir) haftayı geçmemek şartı ile aynı kişiye/kuruma/kulübe/derneğe kiraya verilebilir. Bu nedenle kiracı kira bedelini ödediğine dair dekontu ve imzalı şartnameyi her hafta pazartesi günü saat 10.00'a s kadar okul aile birliğine teslim etmesi gerekir. Her hafta Pazartesi günü saat 10.00 kadar, kiracı kira bedelini ödediğine dair dekontu ve imzalı şartnameyi okul aile birliğine teslim etmediği takdirde kiracının haftalık kiralama hakkı son bulacak olup söz konusu yer okul aile birliği tarafından ihaleye çıkartılabilir.

15-Bu ihaleye bir Spor Kulübü adına girecek kişi ihale komisyonuna kulüp faaliyet belgesini ve kulüp adına imza atma yetkilisi olduğuna dair noter tasdikli belgeyi ihale komisyonuna teslim edecekler.

16- İhaleyi alan kişi haftalık kiralama şartlarını taşıdığı sürede 6 ay boyunca bizzat kendisi halı sahada görev yapacak olup 6 ay sonra sabıka kaydını ve ikamet belgesini, sigorta belgelerini okul idaresine teslim edeceği kişiyi sahada kendisi adına görevlendirebilir.(Kiracı kiralama hakkını hiçbir kimseye devredemez-ortak alamaz)

17-İhale öncesi ihleye katılacaklar muhammen bedelin %3 (1.500 TL) ,45 TL 16000202 Kuşadası Halk Bankası Okul aile birliği hesabına yatıracaklar

İşbu şartname 17 (onyedi) maddeden oluşup tarafların karşılıklı tam kabulü ile imza altına alınmıştır...../...../20.....Saat.....

Kiralamayı Talep Eden Kişi/Kulüp/Kurum:

Kiraya Vermeye Yetkili Okul Aile Bir Bşk./üye /Üyesi

Ad Soyad

Ad Soyad.....

İmza

İmz